



## Beskrivning FÖRSLAG

2016-04-14

Ärendenummer

D13525

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

---

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Näshulta-Österby 5:1 m fl
	Kommun: Eskilstuna
	Län: Södermanland
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande <b>Näshulta-Österby Ga:2</b></p> <p>(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Vägar</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.</p> <p>Vägarna med tillhörande erforderliga anläggningar får inte användas som upplagsplats.</p> <p>Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.</p> <p>Eskilstuna kommun ansvarar för framtida skötsel som innebär avvattning av skogsmarken samt omhändertagande av dagvatten i vägdiken inkl. vägtrummor mm mellan Näshulta-Österby 5:104 till och med Näshulta-Österby 5:111 vad gäller södra sidan, mellan Näshulta-Österby 5:89 till och med Näshulta-Österby 5:92 vad gäller norra sidan, mellan Näshulta-Österby 5:115 till och med Näshulta-Österby 5:119 vad gäller södra sidan utmed Myrstigen.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>

Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar.</p> <p>Till förmån för: Anläggningsamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.</li><li>◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 100 m på ömse sidor om anslutningen.</li></ul> <p>Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</p> <p>Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.</p> <p>Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen är utförd.</p>
Ändring av andelstal	<p>Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.</li><li>◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.</li></ul> <p>Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.</p> <p>Fastighetsägaren ska genast underrätta styrelsen om ändring.</p>

Styrelsen ska sedan underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Anläggningsåtgärd

**Ny rättighet enligt 50a § Anläggningslagen**

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda vägen a-b på karta aktbilaga KA1

Till förmån för: Stora Sunds samfällighetsförening

Belastar: Näshulta-Österby Ga:2

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.