

Kopia: e-brev kassor.nashulta@gmail.com

Till:

Att: Ordförande Göran Petersson  
Näshulta - Österby Samfällighet org.nr 717917-1017  
Ollonborrstigen 12  
635 17 Näshulta

## **Motion: Förstärka styrelsearbetet och förbättrad information**

### **Bakgrund**

Näshulta fritidsområde och samfälligheten står kanske inför betydande förändringar p.g.a. kommunens agerande och styrelsens bristfälliga information. Det är viktigt att styrelsens arbete dvs. föreningsförvaltningen är inriktad mot så fördelaktigt resultat för medlemmarna så att de enskilda delägarna intresse beaktas i skälig omfattning.

- Kommunen fattade något beslut 2017-06-14 innan semestrarna om att Näshulta - Österby fritidsområde med 79 % fritidsägare enligt skatteverket skall ingå i ett utbyggnadsområde för VA utan att styrelsen /Kommunen skriftligt informerar eller involverar fastighetsägarna i förtid innan beslutet eller föreningen har en ordförande som ej vill ställa krav mot Kommunen så att ex. ca 80 st. tomträttsinnehavare ej skriftligt blir informerade att deras avtal skall förändras eller på något sätt i sak representera fritidsägarnas intresse, så har medlemmarnas intresse som fritidsboende blivit allvarligt eftersatta.
- När enskilda medlemmar två år efteråt får på eget initiativ att ny detaljplan håller på att utarbetas p.g.a. enskilda personer i den nedlagda husföreningen ansökt om utökade byggrätter mot gällande byggplan och i strid mot lagliga tomträttsavtal utan någon skriftlig information till medlemmarna eller utan skriftliga samtycke, så har arbetet ej skötts professionellt.
- När styrelsen avtalar med externa parter som berör avveckling av delar av gemensamhetsanläggningar som kan skapa olägenheter för delägare eller krävs nya förrättningar, så är det ej bra.
- När styrelsen på eget bevåg väljer att prioritera och starta utredningsarbete gällande ny vägbelysning i ett stort geografiskt fritidsområde med ovanstående nämnda brister, så är det ej rätt prioritet för fritidsägare.
- När styrelsen för 1.a gången övertar den skarpa driften av en gemensamhetsanläggning sommarvatten och initierar nya teknik förbättringar som resulterar i återkommande driftstörningar och sedan avvecklar tekniken, så är det ej rätt prioritet för fritidsägare.
- När styrelsen utan diskussion på årsmöte fattar eget beslut att upprätta och placera gigantiska skogshögar och ingå överenskommelser med externa parter utan att höra medlemmarna åsikter, så är det ej bra.
- Att en årstämma ändå genomförs trots samfällighetslagen ej uppfylls då alla medlemmar ej fått kallelse och kan ej närvara vid årsmötet för att framföra sitt intresse, är det ej bra.

Ovanstående punkter visar att information mellan till och från huvuddelen av fastighetsägarna - fritidsägare kunde ha varit bättre. Styrelsen har yttrat att de behöver nya i styrelsen gärna yngre och att de har fullt upp. Näshulta - Österby samfällighet är en mycket stor samfällighet jämfört med andra och kräver stor professionell ledning speciellt vid större förändringar. Det ekonomiska arbetet har varit gott tack vare en persons ansträngningar. Ordförande är den främste av föreningens förtroendevalda och denne har ansvaret för att förvaltningen fungerar, skall hålla sig underrättad om föreningens ekonomiska ställning och skall se till att informationen mellan styrelse och medlemmar upprätthålls i båda riktningar. Informationsutbytet och delaktigheten hr brustit. Nuvarande ordförande, en permanentboende och som har innehaft ordförandeskapet länge har ej företrätt så frågan om jäv kan föreligga.

### **Förslag till beslut**

Jag föreslår samfällighetsstämman besluta:

- att föreningen skall be Länsstyrelsen utse styrelseledamot, ordförande eller flera som representerar samtliga medlemmars intresse och förordna flera ledamöter än givet i stadgarna om så krävs.
- att vid omval eller nyval utse styrelseledamot yngre mångårig fritidsägare för bevara fritidsområdets särprägel.
- att styrelsebeslutsprotokoll finns i pärm för intresserade delägares beskådan som brukligt, (dold kommersiell information enl. LOA) alt. att externa revisorerna är närvarande för frågor om styrelsemötenas protokoll på årstämman.

Med vänlig hälsning Tommy Johansson Näshulta-Österby 5:55. delägare och medlem i samfälligheten