

Datum 2019-02-12

Kopia: e-brev kassor.nashulta@gmail.com

Till:

Ordförande Göran Petersson
Näshulta-Österby Samfällighet org.nr 717917-1017
Ollonborrstigen 12
635 17 Näshulta

Motion: Utreder behovet av VA p.g.a. Kommunens övergripande VA-plan 2017-2026 KSKF 2016:488.

Bakgrund

Kommunstyrelsen antog en mycket övergripande plan för dricksvatten och avlopp för Eskilstuna kommun som kan revideras om 5 år där Näshulta - Österby omnämns. Den antogs 14 juni 2017, har ej skickats till eller kommit fastighetsägarna i området tillhanda innan beslutet. Dess innehåll har ej heller diskuterats på någon tidigare årstämma. EEM bygger sitt arbete på denna plan och Lagen om Vattentjänster - LAV.

Planen innehåller felaktigheter ex. för Näshulta Österby speciellt sidan 10 rad 5 som anger 100 hushåll i samlad bebyggelse. Antalet hushåll är enligt en stadsbyggnadsdirektör med stöd av skatteverket 30 st. Området innehåller enligt lantmäteriet 168 fastigheter och ej 145 st i Näshulta - Österby 5:1. En modell från ett extern företag och konsult används för att bedöma behovet och möjlighet för VA-utbyggnad. Planen och modellen tar ej hänsyn till att följa lagar speciellt LAV, befintliga detaljplaner, tomträttsavtal, servitut eller enskilda förutsättningar enligt LAV (2016:412) 9 § om fastighetsägare har fungerande, godkända enskilda avloppsanläggningar och har kommunalt vatten (pumphus och vändplan), egna brunnar med tjänligt vatten.

Näshulta - Österby har tillgång till kommunalt vatten av god kvalitet tvärtom sid 10 2 stycke. Det finns ej enligt sid 10 rad 5 100 st hushåll utan 30 st. hushåll skrivna i området. Enligt lantmäteriet 168 fastigheter och ej 145 st. Enligt modellens 3.2.1 hälsobehov är det tvärtom mycket lågt då idag alla har tillgång till Kommunalt vatten. Egna brunnar som åretruntboende använder svarar för tjänligt vatten och inga hälso- eller sjukfall finns omnämnda orsakade av vattnet. Antal hushåll som behöver VA är året runtboende utan egen brunn och/ eller saknar septiktank som förbrukar stora kvantiteter vatten kanske ca 2-10 st i området och ej 100 hushåll enligt planen. När byggtrycket inom området är lågt och likaså recipientens så blir det totala behovet för VA lågt. Inga rapporterade utsläpp eller av spillvatten som ej omhändertas av enskild privat anläggning finns rapporterad. Sammantaget ges bedömningen en helt annan än planen. Att förändrad VA-struktur med bebyggelse är lågt. Modellens del möjlighet enl. 3.2. beaktar antal tomter, ej fastigheter och endast avståndet mellan och storleken på tomter. Här bortses själva bebyggelsen - storlek byggnad, byggnads syfte fritid/permanent/lada/bod och befintlig använd VA- anläggning. Planen bortser skyddsvärde för fritid värdefull natur, gällande detaljplaner, avtal, servitut. När EEM skrivit att även obyggda tomter skall ha VA anslutning så kan ju vilket område som helst som består av indelade fastigheter där en del subjektivt betraktas som tomter anslutas då allt bortses. Därför är sammanställningen sid 14. felaktig. Jag anser att Näshulta fritidsområde är ett utrednings eller bevakningsområde ej ett utbyggnadsområde. På sid 16 nämns problem med vattenkvantitet inom området. 2-10 st åretruntboende kan ha problem med vattenkvantitet.

Varken Kommunen eller EEM har med stöd av LAV (2016:412) 6 § påvisat att inom Näshulta Fritidsområde bebyggelse behöver fastighetsägare ansluta till Kommunal vattenförsörjning eller avlopp för att skydda människors hälsa eller miljön. Däremot har de visat att de finns 20-30 byggnader med en tätkärna på en radie maximalt 50 m ifrån varandra. EEM har ej undersökt om det finns fastighetsägare som ej behöver EEM:s vattentjänst enligt VAL (2006:412) 9 § trots de sedan flera år ordnat enskild avloppsanläggning och vattenförsörjning. **Kommunstyrelsen har ej heller fattat det formella beslutet att ansluta området till kommunal VA enligt författning och KSKF 2016:488 .**

Med anledning av ovanstående, blanketten från EEM dat 2018-09-12 varit en anmälan; ifyllas av fastighetsägaren; om villa ej fritidshus; motsägande tomträttsavtal och detaljplan gör förutsättningarna för VA mycket oklara. Ej ännu besvarade frågor från företrädare i Kommun och EEM samt att detta kan påverka vägar, sommarvattnet och grönområden gör att det berör samfälligheten i stor grad och skall tas upp på årstämma.

Förslag till beslut

Jag föreslår samfällighetsstämman besluta :

- att styrelsen skall direkt meddela Kommunen / EEM skall avvakta fortsatt arbete tills ny detaljplan finns och att samfälligheten ej godtar delar av VA-plan KSKF 2016:488 som berör Näshulta Fritidsområde,

- att styrelsen utser en arbetsgrupp att utreda vilka som är åretruntboende, vilka som har brunnar, enskilda fungerande avloppsanläggningar etc. och vilka som frivilligt vill ha nytt VA och presentera detta på årstämma eller till alla fastighetsägare och samverka med Hyndevads, Ranshammar, Näsjö om så behövs,

Med vänlig hälsning Tommy Johansson Näshulta - Österby 5:55, delägare och medlem i samfälligheten