

# Näshulta-Österby Samfällighetsförening

*Näshulta-Österby*



*Samfällighetsförening*

Org.nummer 717917-1017

# ÅRSREDOVISNING

RÄKENSKAPSÅRET 2016

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## Innehållsförteckning

- Ordlista ..... 2
- Verksamhetsberättelse ..... 3
  - Resultatdisposition..... 4
- Ekonomisk översikt** ..... 5
  - Balansräkning
  - Resultaträkning
- Noter** ..... 6

## Ordlista

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för maskin/inventarie inte kostnadsförs direkt utan fördelas på den ekonomiska livslängden, i vårt fall 5 år.

**Balansräkning** Sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Bidrag** Medel som föreningen får från offentligt organ.

**Gemensamhetsanläggning (GA)**

Anläggning som förvaltas och sköts av föreningen.

**Kontantmetoden** Innebär att bokföring görs löpande under året av de affärshändelser som förekommer, dvs. in- och utbetalningar till/från föreningen.

**Medlemsavgift** Avgiften som fastighetsägarna erlägger för att täcka föreningens kostnader.

**Resultaträkning** Sammanställning över intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Slitageersättning** Avgift för onormalt slitage på vägar.

**Underhållsfond** Fond för framtida investeringar och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna och dels av årsstämman.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu inte skickats eller betalning inte erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning inte gjorts.

**Verksamhetsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Årsstämma** Årligt medlemsmöte som är föreningens högsta beslutande organ.

## Verksamhetsberättelse

Efter mycket arbete och förberedelser så genomfördes bildandet av Näshulta-Österby Samfällighetsförening i slutet på 1:a halvåret 2016. I samband med detta så bildades även Näshulta-Österby Båtklubb samt att verksamheten av Näshulta-Österby Husförening avslutades. Kvarvarande ekonomiska tillgångar fördelades enligt stämmobeslut mellan samfälligheten och båtklubben.

Styrelsen har haft löpande kontakter med kommunen, Eskilstuna Strängnäs Energi & Miljö samt Lantmäteriet i frågor och ärenden som rör samfälligheten.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 3 protokollförda sammanträden.

Arbetet med skapandet av en ny hemsida har tyvärr av olika orsaker dragit ut på tiden.

Styrelsen har skapat en gruppmail till de boende för löpande information gällande verksamheten vilket varit uppskattat.

### Ekonomi

Styrelsen har beslutat att inte förlänga avtalet med Villaägarna eftersom kostnaden inte motsvarar vad föreningen får ut av avtalet.

En obetald, även efter påminnelse, medlemsavgift har lämnats till Kronofogdemyndigheten för indrivning.

Då kostnaderna har blivit betydligt lägre för GA2 och GA3 än vad som budgeterats har en större avsättning gjorts till UH fonder samt att det uppkomna överskottet föreslås gå in i nästa års bokföring och därmed hålla nere medlemsavgiften. GA4 har däremot gjort ett minus på drygt 10.000:-, se förklaring nedan.

Kostnaderna för underhållet av vattensystemet har överskridit budget med ca. 22.000:- beroende på att vi kommit överens med kommun om att de fakturerar all kostnad för drift och underhåll av både dricks- och sjövattnesystem till föreningen. Detta på grund av att de inte kan särskilja vad som tillhör respektive del.

### GA2 Vägar

Styrelsen har tecknat avtal med entreprenör gällande vägskötsel.

Trafikverket har efter besiktning godkänt 1500 meter av våra vägar som berättigade till statsbidrag men då bidraget betalas ut i efterskott kan vi inte tillgodoräkna oss det förrän

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2018. Vi har även ansökt om bidrag till vägarna från Eskilstuna kommun men ännu inte fått besked om det beviljats.

## GA3 Grönområden

Badet: Urgrävning har gjorts av barnbassängen samt att sly har grävts bort och utfyllnad av slänt har genomförts för möjlighet till bättre löpande underhåll.

Utkörning av ris efter avverkning har gjorts men tyvärr så missades några platser efter missförstånd mellan kommunens ansvarige och anlita d entreprenör.

Gräsyrtorna har på ett förtjänstfullt sätt skötts av Kenneth Svensson, Ollonborrstigen likväl som borttag av sly mellan badet och Båtudden som utförts av Bo Hedlund, Guldvingestigen.

## GA4 Sjövattnsystem

Möten med kommun samt ESEM har genomförts för att klarlägga ansvarsgränser och kontaktvägar för sjövattnsystem.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	15.533:-
Årets resultat	<u>146.256:-</u>
	161.789:-
Disponeras så att i ny räkning överföres	71.789:-
samt att avsättning till underhållsfond görs med	<u>90.000:-</u> (GA2: 65.000, GA3: 23.000, GA4: 2.000)
	161.789:-

# EKONOMISK ÖVERSIKT

## Ekonomisk översikt

### BALANSRÄKNING

• Tillgångar		
Kortfristiga fordringar		0:-
Bank		158.799:-
Kassa		2.990:-
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>161.789:-</b>
• Eget kapital och skulder		
Balanserat resultat	Not. 1	15.533:-
Årets över-/underskott		183.415:-
• Kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgift		-19.009:-
Skatt		-18.150:-
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>161.789:-</b>

### RESULTATRÄKNING

• Intäkter		
Medlemsavgifter		351.800:-
Slitageersättning		3.500:-
Övriga rörelseintäkter	Not. 2	17.060:-
<b>Summa intäkter</b>		<b>372.360:-</b>
• Kostnader		
Verksamhetskostnader	Not. 3	143.948:-
Personalkostnader	Not. 4	44.997:-
Skatt		18.150:-
Arbetsgivaravgift		19.009:-
<b>Summa kostnader</b>		<b>226.104:-</b>
• Verksamhetens över-/underskott		146.256:-
• Finansiella intäkter		
Ränta		0:-
• Årets över-/underskott		146.256:-

# NOTER

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2010:1 *Årsredovisning för Ideella föreningar*. Bokföring är gjord enligt Kontantmetoden.

**Not 1 Balanserat resultat** **15.533:-**

Överskott överfört från avvecklade Näshulta-Österby Husförening

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Administrativ avgift Näshulta-Österby Båtklubb	12.000:-
Faktura- och påminnelseavgift	2.160:-
Hyra släpkärra	<u>2.900:-</u>
	<b>17.060:-</b>

### Not 3 Verksamhetskostnader

Vägunderhåll	22.193:-
Drift vattensystem	74.657:-
El	7.064:-
Medlemsavgift Villaägarna	14.735:-
IT-kostnader (PC, program, webb)	21.724:-
Traktorarbeten	1.055:-
Administration/möten	<u>2.520:-</u>
	<b>143.948:-</b>

### Not 4 Personalkostnader

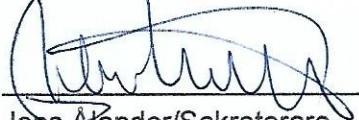
Styrelsearvoden	30.900:-
Arvode GA ansvariga	8.750:-
Lön gräsklippning	4.200:-
Milersättning	<u>1.147:-</u>
	<b>44.997:-</b>

# NOTER

Näshulta den 5 februari 2017



Göran Pettersson/Ordförande



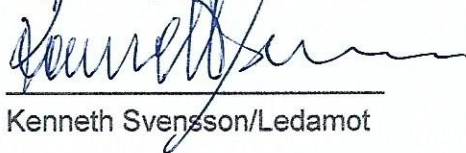
Jens Ålander/Sekreterare



Markku Kajander/Ledamot



Stig Mårtensson/Kassör



Kenneth Svensson/Ledamot