

Avveckling av sjövattnenanläggning

Bakgrund

Inför ordinarie årsstämma 2019 hade samfällighetsföreningens styrelse gjort en framställan om att avveckla sjövattnenanläggningen.

Framställan diskuterades vid årsstämman och beslutet blev att bordlägga frågan till årsstämman 2020.

De fakta som presenterades dels i framställan samt under årsstämman ger vid handen att:

1. det är förenat med stor kostnad att behålla sjövattnensystemet.
2. kubikmeterpriset för sjövattnen är i dagsläget ca 300% högre än kommunens färskvattenpris.
3. om samfällighetsföreningen väntar med beslutet så måste kostsamma underhållsåtgärder kontinuerligt utföras.

Följande fakta presenterades under ordinarie årsstämma 2019:

1. Vid årsmötet 2018 beslutades om utbyte av 38 st utkastare för sjövattnen och under verksamhetsåret har 7 st utkastare bytts ut till en kostnad som blev drygt 27.000 kr högre än budgeterat på grund av att mer grävningsarbete behövdes för att hitta anslutningspunkterna.
2. Kostnaden för utbyte av utkastare beräknas bli högre än vad som ursprungligen kalkylerats och ökar från 475.000 kr till 630.000 kr, dvs en ökning med 155.000 kr, vilket ger en total ökning om 1.075 kr per fastighet.
3. Driftkostnaden för sjövattnet är för närvarande ca. 38.000 kr per år, dvs 262 kr per fastighet och år.
4. Beslutar extrastämman att behålla sjövattnenanläggningen kommer alla fastigheter att fortsatt betala för driften oavsett om man använder det eller inte eftersom det är en gemensamhetsanläggning.
5. Då sjövattnenledningssystemet är nedgrävt så har vi ingen egentlig möjlighet att förutse vilka underhållsbehov som föreligger och inte heller vad kostnaden kommer att bli över tiden.
6. De som väljer att ansluta sin fastighet till det kommunala vattennätet kommer att kunna använda detta vatten även för utomhusbruk.
7. Kostnader för att underhålla sjövattnennätet under de närmaste 10 åren:

- a. Utbyte 38 utkastare inkl. markarbeten 630.000:- (7 utbytta 2018)
- b. Utbyte av sjövattnenät, ca. 2000 m "slang" á ca 2.400.000:- Totalt 3.030.000:- Kostnad per fastighet 21.000:- (2.100:- fördelat på 10 år) Under 2017 förbrukades 7.179 m³ sjövattnen som motsvarar ca. 50 m³ per fastighet, vilket innebär att kostnaden blir ca. 45:- per m³ sjövattnen med ovanstående siffror som grund - att jämföras med 15:- per m³ för kommunalt färskvatten.
- c. Driftskostnad för sjövattnenanläggningen är ca 240:- per fastighet och år.
- d. Totalkostnaden för att behålla sjövattnenanläggningen är 2.340:- per fastighet och år inklusive 50 m³ sjövattnen.
- e. Om föreningen tar ett banklån för att finansiera detta tillkommer räntekostnader.

Förslag till extrastämman

Extrastämman föreslås att fatta beslut om att GA4 avvecklas i samband med att VA är indraget i området, dvs då ESEM avvecklar nuvarande färskvattenanläggning samt tappställen längs "stigarna".

Detta innebär att inga ytterligare utbyten av utkastare genomförs utan att de repareras vid behov alternativt att man hittar en annan tillfällig lösning samt att inga ytterligare avsättningar görs till underhållsfond.

Motionen inlämnad 2019-05-31 av:

Stefan Håkansson
Fjärilstigen 21