

Framställan 3 till årsmöte 2019-04-13 gällande Utfasning av GA4 Sjövatten

Bakgrund

Vid årsmötet 2018 beslutades om utbyte av 38 st utkastare för sjövatten.

Under verksamhetsåret har 7 st utkastare bytts ut till en kostnad som blev drygt 27.000 kr **högre** än budgeterat på grund av att mer grävningsarbete behövdes för att hitta anslutningspunkterna.

Kostnaden för utbyte av utkastare beräknas därför bli högre än vad som ursprungligen kalkylerats och ökar från 475.000 kr till 630.000 kr, dvs en ökning med 155.000 kr, vilket ger en total ökning om 1.075 kr per fastighet.

Driftkostnaden för sjövattnet är för närvarande ca. 38.000 kr per år, dvs. 262 kr per fastighet.

Behålls sjövattnet kommer alla fastigheter att fortsatt betala för driften oavsett om man använder det eller inte eftersom det är en gemensamhetsanläggning. Ska sjövattnet avvecklas kommer det att innebära att samfällighetsföreningen ska lämna in en ansökan till Lantmäteriet om att avveckla GA4 vilket kommer att kosta ca. 10.000 kr.

Beskrivning

I samband med att VA ska dras in i området så kommer sjövattenledningarna att grävas av på ett antal ställen och även om reparationer genomförs kommer det att innebära en stor osäkerhet kring hur länge dessa reparationer håller och vilka kostnader det kommer innebära för föreningen.

Då sjövattenledningssystemet är nedgrävt så har vi ingen egentlig möjlighet att förutse vilka underhållsbehov som föreligger och inte heller vad kostnaden kommer att bli över tiden.

De som väljer att ansluta sin fastighet till det kommunala vattennätet kommer att kunna använda detta vatten även för utomhusbruk.

Styrelsen föreslår därför:

- att GA4 avvecklas i samband med att VA är indraget i området.

Detta innebär att inga ytterligare utbyten av utkastare genomförs utan att de repareras vid behov alternativt att man hittar en annan tillfällig lösning samt att inga ytterligare avsättningar görs till underhållsfond.

Näshulta 2019-03-03

Styrelsen