

GA Sjövattnen

Informationsgenomgång

GA Sjövattnen <2022

- Utfördes nog då området byggdes (gammal utrustning ända från 70-talet).
- Försåg de boende med dricksvatten och sjövattnen
- Sjövattendelen blev gemensamhetsanläggning ca 2016
- Underhåll/drift mha kommunen (ESEM), som även driftade dricksvattnet

GA Sjövattnen 2022

- Inventering av anläggning
- Dokumentation av pumphus
- Dokumentation av driften
- Planering inför drift i egen regi

GA Sjövattnen framtiden

- Ekonomiska förutsättningar?
- Drift i egen regi?
- Mer engagemang från de boende?
- Underhåll ?
- Lägre leveranskvalitet?
- Investeringar?
- Alternativ?

Framställan – reducerad drift av GA 4 Sjövattnet

Bakgrund:

- GA 4 Sjövattnet bildades i samband med övriga GA:n vid förrättningen 2016. Sjövattnetsystemet har funnits i området sedan området etablerades, dvs mitten på 70-talet.
- Driften har till stora delar utförts av Eskilstuna Energi & Miljö på uppdrag av Eskilstuna kommun som haft verktyg och maskiner anpassade för ändamålet.
- Syftet var att förse medlemmarna med sjövattnet under sommartid genom att pumpa vatten från Näshultasjön till pumphus för distribution via nergrävda ledningar till vattenposter fördelade i området. Från vattenposterna har möjlighet att koppla på egen slang för distribution av vatten till egen tomt funnits. Då det enligt lag är förbjudet att koppla in sjövattnet i byggnad har vattnet i största utsträckning använts till bevattning.

Beskrivning:

- Nu har VA-systemet i området färdigställt och alla medlemmar har fått en anslutningspunkt för kommunalt vatten vid sin tomtgräns.
- Sjövattnetsystemet är gammalt och ledningar och vattenposter är i behov av renovering. Årligen uppstår läckor på ledningar och vattenposternas rostskador gör sig påminda.
- Kostnaderna för att drifva systemet har och kommer att stiga i höjden pga ovan nämnda orsaker.
- Då driften och ansvaret inte längre sköts av kommunen måste tjänsten upphandlas till en betydligt högre kostnad.
- Kostnaden för sjövattnet per kubik blir enligt våra beräkningar mer än dubbelt jämfört med det kommunala vattnet.
- Då vi ser stor risk för ökade driftskostnader pga föråldrat system kan kostnaderna för att driva sjövattnetsystemet bli avsevärda och vida överstiga avsatta medel samt budgeterade kostnader.
- Ett stämmobeslut om att reducera driften genom att stänga ner distributionen av sjövattnet om kostnaderna överstiger budget begränsar kostnaderna för samfälligheten.

Styrelsen föreslår därför att:

- stämman ger styrelsen mandat att stänga ner GA 4 Sjövattnet när kostnaderna för driften riskerar att överstiga budget och/eller medel i underhållsfonden avsatta för GA4 Sjövattnet saknas.

Näshulta 2023-03-25

Styrelsen