



Näshulta-Österby Samfällighet

STADGAR

Stadgar för **Näshulta-Österby Samfällighetsförening** enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Organisationsnummer: 717917-1017

Eskilstuna kommun, Södermanlands län

§ 1 Firma	Näshulta-Österby Samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Näshulta-Österby Ga:2, Ga:3, Ga:4 och Ga:5.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Ordningsregler	De beslutade ordningsreglerna skall följas av medlemmarna. Om reglerna inte efterföljs har styrelsen rätt att, efter påpekande, genomföra åtgärd på medlems bekostnad.
§ 6 Styrelse säte, sammansättning	Styrelsen ska ha sitt säte i Eskilstuna kommun. Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och högst två suppleanter.
§ 7 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska tre ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 8 Firmatecknare	I enlighet med beslut vid bildandet av föreningen tecknar ordförande och kassör firma var för sig.
§ 9 Styrelse	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla

kallelse till sammanträde	<p>uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.</p>
§ 10 Styrelse beslutsförhet, protokoll	<p>Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet avgörs via lottning. Ett ärende/fråga som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.</p> <p>Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet istället för ordförande.</p>
§ 11 Styrelse, förvaltning	<p>Styrelsen ska</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare 4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter
§ 12 Revision	<p>För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.</p>

	Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 13 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
§ 14 Underhålls- och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 20% av aktuellt prisbasbelopp. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
§ 15 Föreningsstämma	Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL, dvs. om minst 20% av medlemmarna begär detta hos styrelsen och då anger vilka ärenden som ska behandlas. Det åligger då styrelsen att kalla till sådan stämma inom en vecka att hållas så snart det är möjligt med hänsyn till kallelsetid. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Normalt erläggs det uttaxerade beloppet två gånger per år men om beloppet understiger 5% av aktuellt prisbasbelopp sker uttaxering en gång per år. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 16 Kallelse till stämma, andra meddelanden	Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske skriftligt genom brev eller e-post. E-post skickas endast till dem som godkänt sådan försändelse genom att lämna sin e-postadress. Kallelse ska ske senast fyra veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 15 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller e-post.
§ 17 Motioner	En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

	Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 15 §.
§ 18 Dagordning vid stämma	<p>Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. val av ordförande vid stämman 2. val av sekreterare 3. val av två justerare 4. styrelsens och revisorernas berättelser 5. ansvarsfrihet för styrelsen 6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 7. ersättning till styrelsen och revisorerna 8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter 10. val av revisorer och suppleanter 11. fråga om val av valberedning 12. övriga frågor 13. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt. <p>Vid extrastämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 7 och 15 behandlas.</p>
§ 19 Påminnelseavgift	Om medlem inte erlägger fastställd uttaxering i fastställd tid och en påminnelse sänds ut tas en påminnelseavgift enligt lag 1981:739 4§ ut.
§ 20 Fördelning av uppkommet överskott	Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i gemensamhetsanläggningarna.
§ 21 Stämmobeslut	<p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.</p> <p>Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.</p> <p>Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.</p>
§ 22 Flera verksamhetsgrenar	<p>Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).</p> <p>Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning</p>

av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

§ 23
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

De ursprungliga stadgarna antogs 2016-05-14.

Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar

Framställan – Beslut om nya stadgar enligt förslag

Då stadgarna ska innehålla tydliga regler om vad som gäller inom föreningen har vi funnit att förtydliganden och tillägg behöver göras för att undvika missförstånd och föreslår därför följande förändringar i nuvarande stadgar:

- Ny § 5:** Ordningsregler De beslutade ordningsreglerna skall följas av medlemmarna. Om reglerna gällande GA Väger inte efterföljs har styrelsen rätt att, efter påpekande, genomföra åtgärd på medlems bekostnad.
- Varför denna förändring?** Styrelsen vill tydliggöra att ordningsreglerna ska följas.
- Ny § 8:** Firmatecknare I enlighet med beslut vid bildandet av föreningen tecknar ordförande och kassör firma var för sig.
- Varför denna förändring?** Detta är ingen förändring, utan enbart ett förtydligande.
- Ändring § 14:** Underhålls- och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 20% av aktuellt prisbasbelopp.
- Varför denna förändring?** Med denna förändring blir det en mer flexibel avsättning till underhålls- och förnyelsefonden.
- Tillägg § 15:** Föreningsstämma , dvs. om minst en femtedel av medlemmarna begär detta hos styrelsen och då anger vilka ärenden som ska behandlas. Det åligger då styrelsen att kalla till sådan stämma inom en vecka att hållas så snart det är möjligt med hänsyn till kallelsetid.
- Normalt erläggs det uttaxerade beloppet två gånger per år, men om beloppet understiger 5% av aktuellt prisbasbelopp sker uttaxering en gång per år.
- Varför denna förändring?** Det är en effektiv åtgärd för att hålla ned kostnader för papper, tryck, kuvert samt porto. Varje fakturautskick kostar ca 3 600 kr.
- Ny § 19:** Påminnelseavgift Om medlem inte erlägger fastställd uttaxering i fastställd tid och en påminnelse sänds ut tas en påminnelseavgift enligt lag 1981:739 4§ ut.
- Varför denna förändring?** Föreningen har onödiga kostnader för utskick av påminnelsefakturer och menar att den enskilde ska stå för dessa kostnader.
- Ändring § 20:** Fördelning av överskott samfälligheten **ersatt med** gemensamhetsanläggningarna.
- Varför denna förändring?** Medlemmarna har olika andelar i de olika gemensamhetsanläggningarna.

Ovanstående ändringar innebär en ny numrering av paragraferna i stadgarna.

Styrelsen föreslår därför:

- att stämman godkänner förslaget till nya stadgar.