

Att: Per.L.Vogel@gmail.com; Malin.Svenberg@gmail.com; styrelse.nashultaosterby@gmail.com

Till årsstämmans ordförande och sekreterare samt styrelsen för NÖS org.nr 717917-1017

Mina yttrande anges ej korrekt i protokollet (publ. 22.05.07). Feluppfattning kan fås av medlemmar och som ej närvarade. Tre rättelser och ett tillägg behövs för protokollet 23/4 - 2022 för stämma med mina yttranden på stämman som är markerat i fetstil nedan.

§7 En kommentar från Tommy Johansson är att OH-presentationen ska finnas på hemsidan innan årsstämman **som årsstämmohandling inför nästa årsstämma då endast OH föredrages för stämman vilket fattas beslut på.**

(Synpunkt. Det sades att externa revisorn har av sagt sig uppdraget för föreningen vilket borde stå i protokollet.)

§10a Ändra första meningen till paragraf **5** och ej 4 så stämmer det.
(Jag yttrade att SFL är en in dispositiv lag och utesluta medlem gör att det kränker medlemsrättighet och strider mot flera SFL paragrafer dvs. 19, 46, 47, 50 och 53. Seriösa intresseföreningar med frivilligt medlemskap anger sakliga skäl, i skriftlig form, med grunder som skall anges, och tider för medlem att yttra sig innan uteslutning. Att lantmäteriet alltid gör legalitetsprövning vid stadgeändring för godkännande till kostnad 870 kr. Kommentarer om övriga paragrafer har utelämnats och förståelse finns då ärendet bordlades.)

§10b Enligt Tommy Scott sista yttrande så antog stämman ordnings- och trivselreglerna **som rekommendation.** (Jag framförde bl.a. att föreningen kan ej bestämma trafikhastigheter i området vilket kommunen beslutar och länsstyrelsen för enskilda vägar. Vaghastighet är 70 km/h för Semestervägen enl. nationella databasen. Om bestämmelserna (trädbilden) för bl.a. vägområde följs medför det för områdets smala stigar att många fastighetsägare kan behöva kapa häckar och buskar inne på sin tomt. Föreningen kan ej sätta egna lagar som ersätter ordningslagen, jordabalken och miljöförvaltningen regler gällande ex. buller etc. Ändra dokumentets rubrik till ordnings- och trivselrekommendation.)

§12 Lägg till i protokollet. **Kommentar från Tommy Johansson årsstämmohandling debiteringslängd saknar medlemmarnas namn för uppfylla innebörden av SFL § 42, och saknade även uttaxeringsdatum enl. stadgan.**

§16 Beslut angående huruvida vi ska fortsätta driva sjövattnet fattas på nästa årsstämma. Sades detta yttrande från Robert Larsson ? Endast information. Om så stämmer skall föreningsmeddelande utges så att icke närvarande kan ta del av informationen och påminner om ändamålet för föreningsförvaltning bl.a. SFL § 17 - 19 och anläggnings lagen. Det borde vara av högsta prioritet för föreningen att försöka att undvika att fastighetsägare (med väsentlig betydelse i att ha del i anläggningen) väcker krav mot föreningen p.g.a. att förvaltning och driften avbryts av anläggning och avsevärd olägenhet uppkommer på fastigheter såsom avbrutet bruksbehov, plant- och växtlighetskada etc. Gemensamhetsanläggningen sommarvattnet med pumphuset var ett totalt ianspråktagande för föreningen enl. förrättningshandlingarna som utgavs till fastighetsägarna.

Med vänlig hälsning
Tommy Johansson
Näshulta - Österby 5:55

Datum 2022-05-16