

## Fullmakt

Enligt det regelverk som finns beträffande fullmaktsförfarande är det följande som gäller vid en omröstning:

**Varje fastighet har vid omröstning en röst**, oavsett hur stor andel man har i det som förvaltas gemensamt. (Äger man fler fastigheter har man fortfarande bara en röst.)

För att en fastighet som ägs av flera personer (gällande vad som står på lagfarten) ska få avlägga röst, krävs det att man är överens. Är delägarna oense måste man lägga ner sin röst. **Är endast en av två delägare i en fastighet närvarande vid stämman, skall han/hon lämna fullmakt från den andra delägaren för att få avlägga en röst.** Har man ingen fullmakt från den andra delägaren får man alltså inte rösta.

Medlem som inte har betalat samfällighetsavgiften får inte rösta vid stämman, varken personligen eller genom ombud. (48 § st 2 SamfL)

Med detta finns också en så kallad ombudsspärr. Detta innebär att ett ombud endast kan företräda ytterligare **en fastighet** utöver sin egen.

Fyll i uppgifterna nedan. OBS! Av fullmakten ska det framgå vilket datum för mötet som fullmakten omfattar. Man kan inte lämna en fullmakt för flera möten/en längre tidsperiod. I sådana fall måste en fullmakt upprättas för varje möte.

---

## Fullmakt

Undertecknad.....  
(textat namn på fullmaktsgivaren)

lämnar härmed fullmakt till:

.....  
(textat namn på fullmaktstagaren)

att företräda mig och rösta för fastigheten NÄSHULTA 5: .....  
(fyll i fullständiga fastighetsbeteckningen)

vid Näshulta-Österbys Samfällighetsförenings årsstämma den .....  
(fyll i datum och årtal för mötet)

Näshulta den .....  
(fyll i datum då fullmakten upprättas och skrivs under)

.....  
(fullmaktsgivarens namnteckning)