

Underhålls- och förnyelseplan för Näshulta-Österby samfällighetsförening 2023

Näshulta-Österby



Samfällighetsförening

Innehåll

Bakgrund	3
Omfattning	3
Underhållsbeskrivning	4
GA 2 Vägar	4
GA 3 Grönområden och klubbhus	5
GA 4 Sjövattnesystem med pumphus	6
GA 5 Optofiber	7
Övrigt	8
Ekonomisk plan Bilaga:.....	8
Kostnader - Underhålls- och förnyelseplan för Näshulta-Österby samfällighetsförening 2023.....	8

Bakgrund

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamma anläggningar som är av större värde skall enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

Samfälligheten bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 28 § SFL anges grunderna för fondavsättning i stadgarna. I stadgarna daterad 2016-05-14 för Näshulta-Österby samfällighetsförening § 12 Underhålls- och förnyelsefond står följande:

Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 30 000 kronor.

Styrelsen äger rätt att disponera medel ur fonden för oförutsedda, nödvändiga reparationer. Likaså kan styrelsen utnyttja fondmedel vid tillfällig likviditetsbrist.

Styrelsen ansvarar för att planen för underhålls- och förnyelsefond uppdateras till stämman.

Omfattning

Enligt anläggningsbeslut daterat 2016-05-16 består Näshulta-Österby samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning av följande:

- a) GA 2 Vägar
- b) GA 3 Grönområden och klubbhus
- c) GA 4 Sjövattnesystem med pumphus
- d) GA 5 Optofiber

Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan struktureras enligt anläggningsbeslutet med undernumreringar till varje punkt (a-d). En kort underhållsbeskrivning finns för varje underpunkt med:

- Objekt och utförandestandard
- Total underhållskostnad för perioden
- Ålder, vid utförandet, årtal
- Beräknat underhållsintervall
- Underhållsarbeten
- Årtal när underhållsarbetet utförs

Underhållsbeskrivning

Värde i kr enligt nedanstående tabell är återanskaffningsvärde i dagens prisnivå.

GA 2 Vägar

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH Kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
a1	Sundtorpsvägen	Grus	7 200 kr	2022	2	Påfyllnad slitlager	2024
a2	Semestervägen	Grus	22 400 kr	2022	2	Påfyllnad slitlager	2024
a3	Myrstigen	Grus	11 200 kr	2022	20	Påfyllnad slitlager	2032
a4	Fjärilstigen	Grus	8 000 kr	2022	20	Påfyllnad slitlager	2032
a5	Blåvingestigen	Grus	3 200 kr	2022	20	Påfyllnad slitlager	2032
a6	Guldvingestigen	Grus	6 400 kr	2022	20	Påfyllnad slitlager	2032
a7	Ollonborrstigen	Grus	3 520 kr	2022	20	Påfyllnad slitlager	2032
a8	Syrsastigen	Grus	2 720 kr	2022	20	Påfyllnad slitlager	2032
a9	Nyckelpigstigen	Grus	5 600 kr	2022	20	Påfyllnad slitlager	2032
a10	Sundtorpsv/ Semesterv	Grus	4 000 kr	2022	2	Slyröjning	2024
a11	Samtliga vägar i omr	Grus 4400 m a 30 kr/m	130 000 kr	2022	10	Dikning och översyn trummor	2032
a12	Sundtorpsv/ Semesterv	Grus 1600 m		1975	40	Bärlagerförstärkning	
a13	Farthinder	6 st	15 000 kr	2018	10	Utbyte	2028
a14	Vägskyltar						

GA 3 Grönområden och klubbhus

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
b1	Fotbollsmål	2 mål Järnstänger	2 000 kr	1995	10	Slipning målning	2033
b2	Klubbhus	Målad trästuga med taktegel	5 000 kr	2021	10	Ommålning mm	2031
b3	Naturmark	Skogsmark	5 000 kr	2022	1	Röjning kontinuerligt	2023
b4	Boulebana	Grus	5 000 kr	2022	5	Utbyte av grus mm	2027
b5	Parkbänkar	Impregnerat trä	500 kr	2022	5	Ytbehandling mm	2027
b6	Flaggstång	Glasfiber	1 000 kr	2022	5	Rengöring nya flaggor linor	2027
b7	Gräsklippare	Översyn	2 500 kr	2018	1	Årlig översyn	2023
b8	Gräsklippare	1 st	50 000 kr	2018	15	Utbyte	2033
b9	Röjsåg	1 st	10 000 kr	2016	10	Utbyte	2026
b10	Motorsåg	1 st	10 000 kr	2016	10	Utbyte	2026
b11	Trimmer	1 st	4 000kr	2022	5	Utbyte	2027
b12	Mörkersikten	2 st		2019	10	Utbyte	2029
b13	Kassaskåp	2 st	5 000 kr		30		
b14	Möbler	Bord o stolar till klubbstugan	5 000 kr	2015	15	Utbyte	2030
b15	Skrivare/scanner	1 st	3 000 kr	2016	5	Utbyte	2025
b16	Datorer	1 st	5 000 kr	2016	5	Utbyte inkl prg vara	2025
b17	Badflotte	1 st	15 000 kr	2020	15	Utbyte	2035
b18	Vägbom	1 st i järn	7 500 kr	1990	15	Utbyte	2024
b19	Släpkärra	1 sr	15 000 kr	2018	10	Utbyte	2028
b20	Väg/parkering badet	Grusväg	80 000	1975	20	Uppgrusning och underhåll	2024

GA 4 Sjövattnessystem med pumphus

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
c1	Pumphus	Målat trähus m plåttak	30 000 kr	1976	15	Yttre UH: Målning fasad / Underhåll tak / underhåll trädetaljer	2025+
c2	Pumphus	Målat trähus m plåttak	30 000 kr	1976	10	Inre UH: Allmänt underhåll på ledningar (el och vatten)	2025+
c3	Vattenposter					Utbyte av vattenpost, material samt arbete	
c4	Pump		50 000 kr	2018+	25	Utbyte av pump	2025+
c5	Ledningsnät	PEM slang	240 000 kr	1976	50	Nytt ledningsnät ca 4000 m	2025+
c6	Ledningsnät	Arbete	400 000 kr	1976	50	Gräv- och VVS-jobb vid förnyelse av ledningsnät.	2025+

GA 5 Optofiber

Bet	Objekt	Utförande standard		Ålder	UH Intervall År	UH-arbeten	UH Utförs
d1							

Övrigt

Bet	Objekt	Utförande standard		Ålder	UH Intervall År	UH-arbeten	UH Utförs
öl							

Ekonomisk plan

Bilaga:

Kostnader - Underhålls- och förnyelseplan för Näshulta-Österby samfällighetsförening 2023

Sammanställning av ekonomin för underhålls- och förnyelseplan 2023

Benämning	Inv / UH	Antal år	Avsättning / år
a1	7 200 kr	2	3 600 kr
a2	22 400 kr	2	11 200 kr
a3	11 200 kr	20	560 kr
a4	8 000 kr	20	400 kr
a5	3 200 kr	20	160 kr
a6	6 400 kr	20	320 kr
a7	3 520 kr	20	176 kr
a8	2 720 kr	20	136 kr
a9	5 600 kr	20	280 kr
a10	4 000 kr	2	2 000 kr
a11	130 000 kr	10	13 000 kr
a12		1	- kr
a13	15 000 kr	10	1 500 kr
Delsumma	219 240 kr		33 332 kr

Benämning	Inv / UH	Antal år	Avsättning / år
b1	2 000 kr	10	200 kr
b2	5 000 kr	10	500 kr
b3	5 000 kr	1	5 000 kr
b4	5 000 kr	5	1 000 kr
b5	500 kr	5	100 kr
b6	1 000 kr	5	200 kr
b7	2 500 kr	1	2 500 kr
b8	50 000 kr	15	3 333 kr
b9	10 000 kr	10	1 000 kr
b10	10 000 kr	10	1 000 kr
b11	4 000 kr	5	800 kr
b12		1	- kr
b13		1	- kr
b14	5 000 kr	15	333 kr
b15	3 000 kr	5	600 kr
b16	5 000 kr	5	1 000 kr
b17	15 000 kr	15	1 000 kr
b18	7 500 kr	15	500 kr
b19	15 000 kr	10	1 500 kr
b20	80 000 kr	20	4 000 kr
		1	- kr
Delsumma	225 500 kr		24 567 kr

Benämning	Inv / UH	Antal år	Avsättning / år
c1	30 000 kr	15	2 000 kr
c2	30 000 kr	10	3 000 kr
c3	- kr	1	- kr
c4	50 000 kr	25	2 000 kr
c5	240 000 kr	50	4 800 kr
c6	400 000 kr	50	8 000 kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
Delsumma	750 000 kr		19 800 kr

Benämning	Inv / UH	Antal år	Avsättning / år
d1		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
Delsumma	- kr		- kr

Benämning	Inv / UH	Antal år	Avsättning / år
ö1		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
		1	- kr
Delsumma	- kr		- kr

TOTALSUMMA 1 194 740 kr

77 699 kr avsättning per år

Antal andelar: 148

För fonden behövs en fondering på: 525 kr kr/andel
(avsättning per år/ant andelar), allt i dagens penningvärde