

Kallelse till extrastämma för Näshulta-Österby samfällighetsförening



Då en medlem i samfällighetsföreningen väckt talan om klander av några föreningsstämmobeslut hos Mark- och miljödomstolen och fått bifall för dessa, är besluten under punkterna 8, 9, 11 samt 12 b, c, e, f och g på ordinarie stämma upphävda.

Styrelsen beklagar givetvis den uppkomna situationen vilken till stora delar grundar sig på den information, felaktig har det visat sig, styrelsen fått från REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) gällande tillvägagångssätt vid årsstämma under Corona-pandemin.

Med anledning av detta kallar vi till extrastämma för att ta om de upphävda beslutspunkterna.

Datum: Söndag 28/11 2021 klockan 11:00

Plats: Matsalen, Näshulta skola

Förslag till dagordning

1. Extrastämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid extrastämman samt val av protokollförare.
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Prövning om extrastämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkänna förslag till dagordning
7. Framläggande av årsbokslut och revisionsberättelse
8. Beslut angående
 - a) fastställelse av resultaträkning och balansräkning
 - b) dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut angående styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av styrelse och styrelsesuppleanter
12. Meddelande av plats där protokoll från stämman hålls tillgängligt
13. Övriga frågor
14. Extrastämmans avslutande

För information gällande röstning genom ombud – se baksidan!

Kallelse till extrastämma för Näshulta-Österby samfällighetsförening



Information gällande röstning genom ombud

Vem får rösta på stämman?

Alla som är registrerad ägare i fastighetsregistret hos Länsstyrelsen har tillsammans en rösträtt på stämman (ett röstkort). Årsavgiften ska vara betald. Röstning kan ske via ombud.

Hur registreras ombudet?

Vid stämman ska fullmakt registreras och ombudet får då ett röstkort. Samtliga delägare i fastigheten ska skriva under fullmakten.

Vad gäller om fastigheten har flera delägare?

Om ni är två eller flera registrerade delägare och endast en är närvarande vid stämman, behöver den som är närvarande uppvisa fullmakt från övriga delägare för att få ett röstkort. Den närvarande delägaren kan därmed företräda samtliga ägare, med en röst.

Ett ombud per fastighet

Ett ombud kan endast företräda en fastighet utöver sin egen. Har den företrädda fastigheten flera delägare ska samtliga delägare i fastigheten skriva under fullmakten.

OBS!

En tillfällig lag pga Corona-pandemin (2020:198) har införts för att ge möjlighet för ombud att få företräda fler än en medlem. Lagen gäller från april 2020 till december 2021.

Vad ska finnas med på fullmakten?

Ombudets namn och personnummer

Fastighetens adress

Fastighetsbeteckning

Uppgift om vilken föreningsstämma det gäller, datum för stämman

Namn och namnunderskrifter från samtliga registrerade ägare i fastighetens lagfartsuppgifter

Fullmaktsblankett finns tillgänglig på:

www.nashultaosterbysamfallighet.net/fullmaktsforfarande