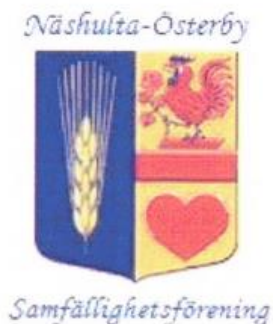


Näshulta-Österby Samfällighetsförening



Org.nummer 717917-1017

ÅRSBOKSLUT

Räkenskapsåret 2022

Innehållsförteckning

Ordlista.....	2
Verksamhetsberättelse	3
Resultatdisposition	4
Ekonomisk översikt	4
Balansräkning	5
Resultaträkning	6
Kommentarer till Resultaträkning.....	8

Ordlista

Avskrivning

När en anskaffningsutgift för maskin/inventarie inte kostnadsförs direkt utan fördelas på den ekonomiska livslängden, i vårt fall 5 år.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Bidrag

Medel som föreningen får från offentligt organ.

Kontantmetoden

Innebär att bokföring görs löpande under året av de affärshändelser som förekommer, dvs. in- och utbetalningar till/från föreningen.

Resultaträkning

Sammanställning över intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Slitageersättning

Avgift för onormalt slitage på vägar.

Underhållsfond

Fond för framtida investeringar och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna och dels av årsstämman.

Upplupna intäkter

Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu inte skickats eller betalning inte erhållits.

Upplupna kostnader

Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning inte gjorts.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret:

- haft löpande kontakter med Eskilstuna Kommun, ESEM (Eskilstuna Strängnäs Energi & Miljö), Lantmäteriet och övriga intressenter i frågor och ärenden som rör samfälligheten.
- genomfört 10 st protokollförda sammanträden.
- genomfört årsstämma i Näshulta Kommunhus under april månad.
- ansvarat för och uppdaterat samfällighetens hemsida kontinuerligt.
- vid flera tillfällen skickat såväl gruppmail som grupp-sms till medlemmarna för löpande information gällande verksamheten.

GA2 – Vägar

- Vi har medverkat vid "återlämnandet" av vägarna i området som bland annat innefattat aktiv medverkan vid besiktning samt slutbesiktning efter slutfört återställande.
- Ett nytt avtal har tecknats med entreprenör för skötsel/underhåll av vägnätet efter sedvanlig upphandling.

GA3 – Grönområden

- Återställande av gemensamhetsytor efter VA-projektet är genomfört och har godkänts av styrelsen.
- Städdag har genomförts tillsammans med båtklubben för området vid badet och även båtudden. Utöver bortstädning av skräp så har även ris och sly efter röjarbete avlägsnats. Städdagen var välbesökt och avslutades med korvgrillning och kaffe, läsk och bullar.
- Rökning av sly har genomförts på allmänningar utmed Semestervägen samt mellan badet och båtplatsen.
- I samband med att boulebanorna fräschades upp så anskaffades 3 st nya picnic-bänkar samt inköptes flaggstång med fundament och svensk vimpel, svensk flagga samt Näshulta-flagga.

GA4 – Sjövatten

- Under året har en tappstation bytts ut och sjövattnenätet har undergått sedvanligt nödvändigt underhåll.
- År 2022 var sista året som ESEM var varit inblandade i driften av GA4.
- Tillsammans med ESEM har 2 överlämningstillfällen genomförts för att dokumentera driften av pumphuset och resten av sjövattnenanläggningen.
- Den gamla färskvattenanläggningen har monterats ned.
- Det gamla pumphuset har nu övergått helt till Samfälligheten.

Övrigt:

- Vi hade inbrott i klubbhuset varvid allt av värde stals. Vår försäkring täckte det mesta och vi ersattes med 100% av uppskattat värde med avdrag för självrisk. Ingen nyanskaffning av det stulna godset har genomförts.
- Under sommarsäsongen hade vi flera avbrott och läckor på sjövattnensystemet på grund av grävningar och sprängningar i området.
- Rörslang för fiberledning har distribuerats till 95 fastighetsägare och inkoppling sker successivt.
- Boulebanan har fräschats upp och nya bouleklot har införskaffats.
- Lantmäteriet beslutade under året att Eskilstuna Kommun får ytterligare 100 andelar i GA2 Vägar med anledning av etableringen av vattenverket. Samfälligheten har fått ersättning enligt gällande regler.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Balanserat resultat	501.871:-	493.910:-
Årets resultat	<u>-30.669:-</u>	<u>7.961:-</u>
	471.202:-	501.871:-
Disponeras så att i ny räkning överföres	471.202:-	

Ekonomi

- Energikostnaderna har ökat med ca 50% som en direkt följd av höjda elpriser. Detta har framförallt drabbat GA4 Sjövattnen. Det elavtal som ESEM haft för "gamla" pumphuset har sedan december 2022 övertagits av samfälligheten. Samfälligheten har dock alltid debiterats för elkostnaden. Vi beräknar mycket låg elförbrukningen fortsättningsvis.

Budgeten godkändes vid årsstämman utan ändring varför medlemsavgiften beslutades enligt förslag.

Balansräkning 2022

Balansräkning 1.1.2022 - 31.12.2022 Föregående: 1.1.2021 - 31.12.2021

Konto	Bokföringsperiod	Föregående bokföringsperiod
TILLGÅNGAR		
Byggnader och mark		
1110 Byggnader	50000.00	50000.00
1119 Avskrivning Klubbhus	-50000.00	-50000.00
Maskiner och inventarier		
1220 Släpkärra Sävsjö	20618.80	20618.80
1229 Avskrivning Släpkärra Sävsjö	-20618.00	-20618.00
1230 Åkklippare Husqvarna Rider	39900.00	39900.00
1239 Avskrivning åkklippare	-31920.00	-23940.00
Maskiner och inventarier sammanlagt	7980.80	15960.80
Kortfristiga placeringar		
1810 Kortsiktig avsättning inv och UH fond	420825.30	419883.81
Kortfristiga placeringar sammanlagt	420825.30	419883.81
Kassa och bank		
1920 Bankgiro	42396.41	66026.93
Kassa och bank sammanlagt	42396.41	66026.93
TILLGÅNGAR sammanlagt	471202.51	501871.54
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget Kapital		
2068 Vinst eller förlust från föregående år	-501871.54	-493910.40
2069 Årets resultat	30669.03	-7961.14
Eget Kapital sammanlagt	-471202.51	-501871.54
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER sammanlagt	-471202.51	-501871.54
Beräknat resultat	0.00	0.00

Resultaträkningen 1.1.2022 - 31.12.2022 Föregående: 1.1.2021 - 31.12.2021

Konto	Bokföringsperiod	Föregående bokföringsperiod
RESULTATRÄKING		
Rörelsens inkomster/intäkter		
Intäkter		
3000 Vägavgifter	89 181.00	86 431.50
3010 Slitageersättning	1 400.00	1 400.00
3020 Grönområdesavgift	37 000.00	130 750.00
3030 Sjövattnavgift	185 000.00	79 552.50
3360 Uthyrning	3 300.00	2 800.00
Fakturerade kostnader		
3590 Övriga fakturerade kostnader	0.00	20 000.00
3591 Fakturerings-/påminnelseavgift	420.00	0.00
Övriga intäkter		
3985 Statsbidrag	13 399.33	12 375.85
3987 Kommunalt bidrag	21 423.00	21 283.00
3999 Övriga rörelseintäkter	9 977.00	500.00
Rörelsens inkomster/intäkter sammanlagt	361 100.33	355 092.85
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		
Sommarvaghållning		
4001 Grusning	-9 331.75	0.00
4003 Slåtter/Dikning	0.00	-10 000.00
4005 Sladdning	-5 206.25	-3 719.00
4008 Dammbindning	-12 658.00	0.00
4020 Övriga sommarvaghållning kostnader	0.00	-3 000.00
Vintervaghållning		
4102 Snöröjning	-13 750.00	-16 500.00
4104 Sandning	-24 500.00	-17 500.00
4700 Traktorarbeten	-14 909.00	-744.00
4701 Drivmedel	-1 657.92	-813.19
4801 UH vattensystem	-55 108.00	-55 773.00
4802 Rep av vattensystem	-11 050.70	-3 477.59
Utgifter/kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster sammanlagt	-148 171.62	-111 526.78
Bruttovinst	212 928.71	243 566.07

Resultaträkning 2022 – sid 2

Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-2 775.00	-2 100.00
5510 Underhåll av maskiner	-3 797.00	-4 111.00
6011 Energikostnader	-31 409.00	-20 340.00
6110 Kontorsmateriel	-1 172.30	0.00
6250 Porto	-3 650.00	-3 728.00
6310 Försäkringar	-634.00	-472.00
6320 Medlemsavgifter	-1 805.00	-1 225.00
6421 Revision	-3 600.00	-4 844.00
6450 Möteskostnader	-3 565.23	-792.50
6490 Övriga förvaltningskostnader	0.00	-2 812.00
6540 IT-tjänster	-5 341.20	-7 160.53
6570 Bankkostnader	-1 227.00	-1 227.00
6580 Förbrukningsmaterial	-1 221.01	-5 954.90
6590 Övriga externa tjänster	-2 850.00	-3 500.00
6595 Inköp maskiner/inventarier	-28 839.00	-20 238.00
Övriga externa kostnader sammanlagt	-91 885.74	-78 504.93
Rörelseresultat före avskrivningar	121 042.97	165 061.14
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m.		
Personalkostnader		
7010 Löner	-42 125.00	-26 112.00
7150 Milersättning	-1 221.00	-721.50
7520 Arbetsgivaravgift	-27 964.00	-26 517.00
7530 Arvoden	-71 997.00	-90 758.50
Avskrivningar enligt plan		
7830 Kortsiktig avskrivning	-7 980.00	-12 566.00
Utgifter/kostnader för personal, avskrivningar m.m. sammanlagt	-151 287.00	-156 675.00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-30 244.03	8 386.14
Finansiella och andra inkomster/intäkter och utgifter/kostnader		
Skatter och årets resultat		
8980 Övriga skatter	-425.00	-425.00
Redovisat resultat	-30 669.03	7 961.14

Kommentarer till Resultaträkningen

1. Konto 3010 - Slitageersättning avser Stora Sunds vägsamfällighet.
2. Konto 3360 - Uthyrning avser intäkter vid släpvagnshyra.
3. Konto 3999 – Övriga rörelseintäkter avser försäkringsersättning efter inbrott.
4. Konto 5510 – Avser verkstadsunderhåll av åkgräsklippare.
5. Konto 6011 – Avser elkostnad för pumphuset samt klubbhuset.
6. Konto 7830 – Kortsiktig avskrivning avser åkgräsklippare med 7.980:-/år.
7. Konto 8980 – Avser fordonsskatt för släpvagn.

Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat enligt med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2010:1 Årsredovisning för Ideella föreningar. Bokföring är gjord enligt Kontantmetoden.


Näshulta 2023-03-25



Robert Larsson/Ordförande



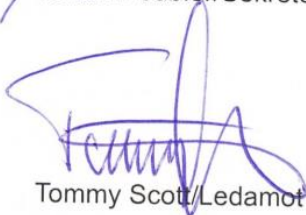
Stefan Håkansson/Kassör



Johan Deubler/Sekreterare



Göran Pettersson/Ledamot



Tommy Scott/Ledamot